



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађење

Број: ROP-SPZ-26030-LOC-1/2022

Дана: 17.10.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

РН

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом захтева „Elite Green Housing“ д.о.о. (ПИБ 112849060) из Београда, ул. Гандијева бр. 186, кога заступа Милош Ђурасиновић из Београда - Звездара поднетог дана 22.08.2022. године, за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта, спратности П+1 у Сурдуку на кат. парц. бр. 4990/11 к.о. Сурдук у ул. Нова бб, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта, спратности П+1 у Сурдуку на кат. парц. бр. 4990/11 к.о. Сурдук, који је дана 22.08.2022. године, поднео пуномоћник Милош Ђурасиновић из Београда - Звездара, зато што:

- је удаљеност стамбених објеката мања од прописане Планом генералне регулације насеља Сурдук,
- нису Планом генералне регулације насеља Сурдук дозвољени равни кровови.

- је потребно приложити сагласност власника суседне кат. парцеле бр. 4990/10 к.о. Сурдук за постављање стамбеног објекта на кат. бр. 4990/11 к.о. Сурдук чија изградња је планирана до кат. парцеле бр. 4990/10 к.о. Сурдук.

### Образложење

Инвеститор „Elite Green Housing“ д.о.о. (ПИБ 112849060) из Београда кога заступа Милош Ђурасиновић из Београда - Звездара, поднео је захтев дана 22.08.2022. године за изградњу два стамбена објекта, спратности П+1 у Сурдуку на кат. парц. бр. 4990/11 к.о. Сурдук у ул. Нова бб.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 2.270,00 дин.,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.,
- Доказ о уплати Општинске административне таксе на захтев у износу од 300,00 дин.,
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова,
- Идејно решење Архитектонски студио ПЛАТФОРМА архитектура из Београда, бр. 12/2022 из август 2022 године,
- Катастарско топографски план,

Имајући у виду да је у техничкој документацији бр. 12/2022 из августа 2022 године приказана мања удаљеност предметних стамбених објеката од Планом генералне регулације насеља Сурдук („Сл. лист општине Срема“ бр. 217/14, 47/17 и 23/21). дозвољене која износи 5м, да су предвиђени равни кровови који нису дозвољени Планом, такође није приложена сагласност власника суседне парцеле бр. 4990/10 к.о. Сурдук за постављање стамбеног објекта на кат. бр. 4990/11 к.о. Сурдук чија изградња је планирана до кат. парцеле бр. 4990/10 к.о. Сурдук, то је у складу са чл. 8. ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије” број 68/2019) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа.

Одредбом члана 8 ст. 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19) је прописано да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада:

Биљана Симеуновић, струк.инж.грађ.

Радомир Невајда дипл.правник

**Начелница,**

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

**Доставити:**

„Elite Green Housing“ д.о.о. из Београда путем пуномоћника.